

VIVIENDA LINEAL "VLD" (87,19 M2) 2 DORM 25 VIVIENDAS Rufino - DPTO. Gral López



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA MES BASE DICIEMBRE 2025

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$1.717.968,72	2,88 %
a	Obrador, Cerco y Carteles de Obra	Gl	1,00	\$ 1.250.000,00	\$ 1.250.000,00		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc	Gl	1,00	\$ 171.829,72	\$ 171.829,72		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 19.742,60	\$ 296.139,00		
2	FUNDACIONES					\$ 6.783.912,90	11,39 %
a	Plata de H ² A° s/ Pliego (incluye vereda lateral y solías perimetrales)	m3	13,95	\$ 486.302,00	\$ 6.783.912,90		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 487.861,33	0,82 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,26	\$ 13.229,18	\$ 268.023,19		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	21,50	\$ 10.225,03	\$ 219.838,15		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 7.548.352,11	12,68 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	16,22	\$ 199.910,28	\$ 3.242.544,74		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	84,65	\$ 35.701,20	\$ 3.022.106,58		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	40,70	\$ 31.540,56	\$ 1.283.700,79		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 1.053.222,14	1,77 %
a	Refuerzos Verticales	ml	42,59	\$ 10.035,82	\$ 427.425,57		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	36,30	\$ 13.988,67	\$ 507.788,72		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero y Fachada	ml	19,95	\$ 5.915,18	\$ 118.007,84		
6	REVOQUES					\$ 5.382.996,15	9,04 %
a	Azotado Impermeable	m2	134,24	\$ 6.595,61	\$ 885.394,69		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	134,24	\$ 17.958,48	\$ 2.410.746,36		
c	Revoque Grueso Interior	m2	173,48	\$ 12.029,37	\$ 2.086.855,11		
7	CONTRAPISO					\$ 893.717,81	1,50 %
a	Contrapiso de hormigón H8, s/ platea esp. 4 cm	m2	54,35	\$ 16.443,75	\$ 893.717,81		
8	PISO					\$ 27.087,48	0,05 %
a	Piso Cerámico (en baño)	m2	6,96	\$ 3.891,88	\$ 27.087,48		
b	Piso Hormigón vereda de ingreso	m2	2,25	\$ 24.887,69			
9	CUBIERTA					\$ 8.905.789,98	14,95 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	71,61	\$ 92.242,56	\$ 6.605.489,72		
b	Zinguería	m	41,20	\$ 18.368,91	\$ 756.799,09		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	2,25	\$ 686.000,52	\$ 1.543.501,17		
10	CIELORRASOS					\$ 1.523.939,18	2,56 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	62,29	\$ 24.465,23	\$ 1.523.939,18		
11	REVESTIMIENTO					\$ 941.095,72	1,58 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	26,42	\$ 35.620,58	\$ 941.095,72		
12	PINTURA					\$ 6.711.374,42	11,27 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	173,48	\$ 12.233,51	\$ 2.122.269,31		
a	Pintura al Látex en Muros Exteriores medianero	m2	54,08	\$ 15.652,33	\$ 846.478,01		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	134,24	\$ 20.053,35	\$ 2.691.961,70		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	62,29	\$ 11.005,71	\$ 685.545,68		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera y Rejas	m2	14,00	\$ 26.079,98	\$ 365.119,72		
13	VIDRIOS					\$ 236.151,12	0,40 %
a	Vidrios	m2	6,00	\$ 39.358,52	\$ 236.151,12		
14	CARPINTERÍA					\$ 4.122.097,80	6,92 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 523.600,47	\$ 523.600,47		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.145.600,00	\$ 2.145.600,00		
c	Herrería (rejas)	Gl	1,00	\$ 1.452.897,33	\$ 1.452.897,33		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 983.500,20	1,65 %
a	Instalación para Gas Natural	Gl	1,00	\$ 983.500,20	\$ 983.500,20		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.289.150,23	8,88 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 810.000,23	\$ 810.000,23		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.220.300,00	\$ 1.220.300,00		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 1.000.050,00	\$ 1.000.050,00		
d	Artefactos Sanitarios especiales	Gl	1,00	\$ 1.520.300,00	\$ 1.520.300,00		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 318.500,00	\$ 318.500,00		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 420.000,00	\$ 420.000,00		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 4.251.710,25	7,14 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.700.000,00	\$ 3.700.000,00		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 551.710,25	\$ 551.710,25		
18	MESADA DE COCINA					\$ 222.059,83	0,37 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 222.059,83	\$ 222.059,83		
19	CERCOS					\$ 404.976,66	0,68 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 404.976,66	\$ 404.976,66		
b	Cierre visual lateral seto vivo	GL	1,00	\$ 128.579,58			
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 120.513,76	0,20 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 120.513,76	\$ 120.513,76		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 1.382.579,47	2,32 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 57.607.477,80	\$ 1.382.579,47		
22	MOVILIDAD					\$ 562.300,00	0,94 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 562.300,00	\$ 562.300,00		
SUBTOTAL						\$ 59.552.357,27	100,00 %
GASTOS GENERALES						\$ 10.719.424,31	
BENEFICIOS						\$ 5.955.235,73	
						\$ 76.227.017,31	
IVA						\$ 8.003.836,82	
PRECIO TOTAL						\$84.230.854,12	